

Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló hét kollégiuma egyes helyiségeinek (a továbbiakban: Bérlemény) egyetemi vendéglátóhely céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, valamint az abban meghatározott nyitvatartási időben, a szerződés aláírásának napjától 2026.12.31-ig tartó határozott időtartamra vonatkozóan

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület
1114 Budapest, Bartók Béla út 17.	5034/1	Baross Gábor Kollégium alagsor 21. ajtószámú helyisége	57,1 m ²
1111 Budapest, Bercsényi utca 28-30.	4208/7; 4208/13; 4208/14	Bercsényi Kollégium alagsor A019. ajtószámú helyisége	86,4 m ²
1111 Budapest, Stoczek utca 1-7.	5524	Martos Flóra Kollégium földszint 035 ajtószámú helyisége	39 m ²
1111 Budapest, Kruspér utca 2.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium földszinti nagyterem	61,3 m ²
1111 Budapest, Kruspér utca 2.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium alagsor B06-B07 ajtószámú helyisége	22,4 m ²
1111 Budapest, Dombóvári út 3.	3925/2	Wigner Jenő Kollégium alagsor CA ajtószámú helyisége	141,2 m ²
1111 Budapest, Irinyi J. 1-17.	4107/24	Kármán Tódor Kollégium alagsor A04 és A05 számú helyisége	70,1 m ²
1111 Budapest, Irinyi J. 1-17.	4107/24	Kármán Tódor Kollégium földszint 023. számú helyisége	223 m ²
1111 Budapest, Irinyi J. 1-17.	4107/24	Kármán Tódor Kollégium főbejárat mellett fekvő teraszá időszakosan	90 m ²
1117 Budapest Irinyi J. 42.	4137/30	Schönherz Zoltán kollégium földszint F13-as helyisége	54,5 m ²
1117 Budapest Irinyi J. 42.	4137/30	Schönherz Zoltán kollégium 111 és 112-es helyisége	16,5 m ²

A BME által meghatározott minimális bérleti díj (havi) nettó összege: 2.041.350,- Ft (azaz Kettőmillió-negyvenegyezer-háromszázötven forint) + ÁFA

Óvadék összege: 3 havi nettó bérleti díj összege: 6.124.050,- Ft (azaz Hatmillió-Százhuszonnégyezer-ötven forint) + ÁFA

Pályázati díj: 100.000,- Ft +ÁFA

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül

megfizetnie. A hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a jelen pályázat alapján a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben 60 napos rendes felmondási jogot tart fenn.

A bérleti díj és közüzemi díj, a fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyható 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME negyedévente kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat legkorábban 2025. január 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1) mértékével emelheti. A bérlő felelősségbiztosítás megkötésére és szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázatok beadásának helye, módja: a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az „A” épület 5. emeletén munkanapokon 9:00 és 11:00 óra között lezárt borítékban a „BME kollégiumi vendéglátóhelyek” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlat elkészítésére vonatkozó szabályokat részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázatok beadásának határideje: 2024. július 22. 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján 10³⁰ órakor.

A pályázaton jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételeknek megfelel, így:

- (a) a folyó illetve az elmúlt 2 évből (2022., 2023., 2024.) jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján napi minimum 100 (száz) fő részére büfészolgáltatás, valamint emellett egyetemi szórakozóhely tekintetében üzemeltetési referenciával rendelkezik;
- (b) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a pályázat beadásának időpontjában a Kiíróval szemben nincs lejárt tartozása;
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárt – eljárásból hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki;
- (f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem

kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;

- (g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Ajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Hallgatók részére nyújtandó, az árusításhoz kapcsolódó és esetlegesen további, egyéb szolgáltatások	20
3. A Bérleményben foglalkoztatni kívánt aktív BME hallgatók havi munkaóráinak száma (egész munkaóraban megadva, minimum 20 munkaóra/hónap)	20

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2024. július 22., 10³⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2024. augusztus 1.

Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: 2024. augusztus 1.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, és annak az azonosító és kapcsolattartási adatok megadását követően történő átvétele a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az „A” épület 5. emeletén munkanapokon 9:00 és 11:00 óra között.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetők a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az „A” épület 5. emeletén munkanapokon 9:00 és 11:00 óra között. A pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolás eredeti példányának benyújtásával igazolja.

A pályázati dokumentációt megvásárló érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk az egyes helyiségek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:
2024. július 5-én 10 órától.

A találkozó helye: BME Vásárhelyi Pál Kollégium (1111 Budapest, Kruspér utca 2.) aula.

A pályázati eljárás során – ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik – a pályázó személyesen (jogi személy a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett, és e nyilvántartás 30 napnál nem régebbi kivonata, másolata és aláírási címpéldány másolatban történő átadásával igazolt képviselőjével; egyéni vállalkozó a vállalkozói igazolvány bemutatásával), vagy közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazott útján járhat el (ha a meghatalmazó jogi személy, a meghatalmazáshoz a meghatalmazó nyilvántartási adatainak 30 napnál nem régebbi kivonatát, másolatát és a meghatalmazás aláírójának aláírási címpéldányát is csatolni kell másolatban, egyéni vállalkozó esetén pedig a vállalkozói igazolvány másolatát). A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) e szabály megfelelően alkalmazandó, de a pályázati dokumentáció eltérő szabályokat is előírhat.

Egyéb szabályok

A Kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

Kérjük, hogy a pályázati eljárás során a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni, a Kiíró itt teszi közzé a pályázati feltételek esetleges módosításait, a pályázatok visszavonását, illetőleg kiegészítő információkat.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembevételével, saját költséjükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket a uzemeltetes@bme.hu email címen, vagy a 463-3964-es telefonszámon jelezzék.

Budapest, 2024. június 21.